

Abkürzungen der Pflichtangaben nach § 87 GEG bei Immobilienanzeigen

Als Nachfolgeregelung zur Energieeinsparverordnung (EnEV von 2014) wird jetzt im Gebäude-Energie-Gesetz (GEG) geregelt, welche Pflichtangaben zum Energieausweis in Immobilienanzeigen enthalten sein müssen. Um hohe Anzeigenkosten zu vermeiden können in Zeitungen Abkürzungen verwendet werden. Da es jedoch kein offizielles Abkürzungsverzeichnis gibt, ist unbedingt darauf zu achten, dass die Abkürzungen nicht missverstanden werden dürfen, da dies sonst zu einer Abmahnung führen kann.

Idealerweise sollten immer die Zeitungseigenen-Abkürzungs-Verzeichnisse verwendet werden. Ist keines vorhanden, so sind Abkürzungen unzulässig, soweit nicht eindeutig ist, was abgekürzt wurde.

Beispiele für Abkürzungen

Begriff	Südkurier	Immoscout24
Art des Energieausweises		
Energiebedarfsausweis	EA-B	EnergieBedAusw. / EnBedAusw.
Energieverbrauchsausweis	EA-V	EnergieVerbrAusw. / EnVerbrAusw.
Energieträger der Heizung (wesentlicher)		
Koks, Braun-, Steinkohle	Hzg. KO	Kohle
Heizöl	Hzg. ÖL	Öl
Erdgas, Flüssiggas	Hzg. GAS	Gas
Fernwärme aus Heizwerk oder KWK	Hzg. FW	FW
Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnitzel	Hzg. HZ	Holz-Hzg. / Pell.-Hzg. / Hacksch.-Hzg.
Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix	Hzg. E	E-Hzg.
Weitere Abkürzungen zum Energieausweis		
Energiebedarf oder -verbrauch	xxx kwh/(m ² a)	xxx kwh/(m ² a)
Baujahr (laut Energieausweis)	Bj. xxxx	Bj xxxx / BJ xxxx
Energieeffizienzklasse (A+ bis H)	EEK A+ bis EEK H	EnEffKl. A+ / EnEffizienzKl. A+

Diese Abkürzungstabelle ist eine unverbindliche Auflistung. Eine Ableitung von Ansprüchen hieraus ist ausgeschlossen.

Beispiel Immobilienanzeige:

Eine Anzeige könnte, wenn die verwendeten Abkürzungen veröffentlicht sind, wie folgt lauten:

Verbrauchsausweis, 127 kWh/(m²a), Öl: Heizöl, Baujahr 1991, Energieeffizienzklasse C

Mögliche Abkürzung:

EA-V, 127 kWh/(m²a), Öl, Bj 1991, EEK C

Pflichtangaben auch bei Vermietung, Verpachtung und Leasing notwendig

Die Pflichtangaben sind auch für Vermietungs-, Verpachtungs- und Leasingfälle Pflicht. Auch hier müssen in Anzeigen in kommerziellen Medien entsprechende Pflichtangaben enthalten sein.